

Prevod vlastníctva pozemku vo Vinnom

Košický samosprávny kraj (ďalej „KSK“) je vlastníkom pozemku registra E KN parcelné číslo 3612/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69178 m² v katastrálnom území Vinné, obec Vinné, okres Michalovce, zapísanom v liste vlastníctva č. 5543, ktorý je v správe Správy ciest KSK (ďalej len „správca“).

Pani Ing. Anna Baťalíková (ďalej len „žiadateľka“) požiadala KSK o odkúpenie časti pozemku registra C KN parcelné číslo 2051/6 (LV nezaložený), ktorý je v stave právnom časťou pozemku registra E KN parcelné číslo 3612/1 v k. ú. Vinné. Predmetom žiadosti je odkúpenie časti pozemku o výmere 63 m², ktorá bezprostredne susedí s pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, ktorú žiadateľka dlhodobo v dobrej viere užíva a na ktorej so svojím otcom vybudovali spodnú terasu s oporným múrikom. Užívanú časť pozemku by nadobudla spoločne s manželom Ing. Mariánom Baťalíkom do bezpodielového spoluvlastníctva. Z uvedeného dôvodu žiada o odkúpenie užívanej časti pozemku, ktorá je v Geometrickom pláne č. 52291189-54/2023 zo dňa 31. 10. 2023, vyhotovenom Ing. Jánom Čižmárom – geodet, IČO: 52 291 189, úradne overenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 16. 10. 2024 pod číslom G1-674/247 (ďalej len „GP“) odčlenená ako novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 2051/7.

Oddelenie dopravy Úradu KSK a správca súhlasili s prevodom, pretože na pozemku nie je umiestnená cesta č. II/582 vo vlastníctve KSK, ani miestna komunikácia vo vlastníctve obce Vinné. Zostávajúca časť pozemku registra C KN parcelné číslo 2051/6 o výmere 32 m² nie je predmetom prevodu, pretože je na ňom umiestnená asfaltová plocha, ktorá môže byť súčasťou miestnej komunikácie. Uvedenú časť spolu s ďalšou časťou pozemku registra E KN parcelné číslo 3612/1, ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce Vinné, možno zameniť za iný pozemok vo vlastníctve obce Vinné, na ktorom je umiestnená cesta 2. triedy č. II/582 vo vlastníctve KSK.

Za účelom predaja bol vypracovaný znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemku. Na základe znaleckého posudku č. 4/2024 vyhotoveného Ing. Silviou Ihnátovou zo dňa 04. 11. 2024 je všeobecná hodnota pozemku 36,18 €/m², tzn. pri výmere 63 m² je všeobecná hodnota 2 279,34 €. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku boli vo výške 282,68 €, ktoré uhradí KSK žiadateľka.

Predaj časti pozemku reg. E KN parc. č. 3612/1 v k. ú. Vinné, ktorý je GP odčlenený ako novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 2051/7 o výmere 63 m² žiadateľke a jej manželovi je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera pozemku a skutočnosť, že tvar pozemku a jeho umiestnenie nepredpokladajú jeho samostatné využitie.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK predaj pozemku tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie v časti B).

Košice 27. 01. 2025

Vypracovala: JUDr. Monika Paulíková, odbor správy majetku